



BUENA CASA REAL ESTATE, ATHENS
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΗΡΑΣ 48, 17342 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΑΦΜ: 048036218 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
 ΤΗΛ: 6972332067 - www.buena.casa



ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

No

Ο/Η/Το: Πατρώνυμο: Μητρώνυμο:
 Κάτοικος: Οδός: Αριθμός: ΤΚ:
 Με ΑΦΜ/ΑΔΤ: Τηλ: Email: @
 Είτε ενεργών ατομικά είτε κατόπιν εντολής των:, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την Επωνυμία: με Έδρα: και ΑΦΜ:

Παρέχω με την παρούσα εντολή στην **BUENA CASA REAL ESTATE** να μου υποδείξει με την ιδιότητα του Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων, ακίνητα προς: ΑΓΟΡΑ | ΜΙΣΘΩΣΗ | ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ | ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ/ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ .
 Ήδη το γραφείο σας πρώτο μου υπέδειξε τα κάτωθι ακίνητα, τα οποία για πρώτη φορά γνώρισα κατόπιν της υπόδειξης αυτής. Με έφερε σε επαφή με τους/τις ιδιοκτήτες/ές τους και μου γνωστοποίησε τα στοιχεία αυτών:

<p>A. Οδός: Αριθμός: Περιοχή: Όροφος: Τ.μ.: (κατα δήλωση ιδιοκτήτη) Τύπος Ακινήτου: Χρήση: Αντί του ποσού:€ (ή ό,τι άλλο συμφωνηθεί κατόπιν τυχόν διαπραγμάτευσης) Αμοιβή:€ (πλέον Φ.ΠΑ)</p>
<p>B. Οδός: Αριθμός: Περιοχή: Όροφος: Τ.μ.: (κατα δήλωση ιδιοκτήτη) Τύπος Ακινήτου: Χρήση: Αντί του ποσού:€ (ή ό,τι άλλο συμφωνηθεί κατόπιν τυχόν διαπραγμάτευσης) Αμοιβή:€ (πλέον Φ.ΠΑ)</p>
<p>Γ. Οδός: Αριθμός: Περιοχή: Όροφος: Τ.μ.: (κατα δήλωση ιδιοκτήτη) Τύπος Ακινήτου: Χρήση: Αντί του ποσού:€ (ή ό,τι άλλο συμφωνηθεί κατόπιν τυχόν διαπραγμάτευσης) Αμοιβή:€ (πλέον Φ.ΠΑ)</p>

Σας δηλώνω, επίσης, υπόσχομαι και αναγνωρίζω ότι σε περίπτωση που αγοράσω, μισθώσω, αναλάβω να ανοικοδομήσω έναντι αντιπαροχής, κάποιο ή κάποια ακίνητα των άνω αναφερόμενων πωλητών/τριών - εκμισθωτών/τριών, στις ανωτέρω διευθύνσεις, ή προβεί σε κάποια από τις ανωτέρω πράξεις τρίτο πρόσωπο επ' ευκαιρία της υπόδειξης των ακινήτων σ' εμένα, να καταβάλω την ως άνω συμφωνηθείσα αμοιβή στο γραφείο σας, συγχρόνως με την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης **βάσει του άρθρου 703 του ΑΚ**. Ρητά δηλώνω ότι η υποχρέωση μου περί καταβολής της πληρωμής ισχύει και στην περίπτωση υπογραφής της ανωτέρω σύμβασης κι αν αυτή καταρτιστεί με συμβαλλόμενους συγγενείς μου α' βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, άσχετα αν οι ίδιοι δεν έχουν υπογράψει την εντολή υπόδειξης. Την ανωτέρω αμοιβή θεωρώ εύλογη, δίκαιη όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλουμε, κατά το μεν ήμισυ, την ημέρα της υπογραφής του προσυμφώνου / συμφωνητικού, εξ ολοκλήρου δε και χωρίς άλλη όχλησή σας από την οποία ρητώς παραιτούμαστε κι ακόμη κι αν η σύμβαση καταρτιστεί υπό αναβλητική αίρεση κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή οποιουδήποτε άλλου συμφωνητικού. Γνωρίζω την υποχρέωσή μου **(Ν. 4072/12)** ν' ανακοινώσω στο γραφείο σας την κατάρτιση της κύριας σύμβασης, τουλάχιστον μια μέρα πριν την κατάρτισή της, άλλως ευθύνομαι σε αποκατάσταση κάθε ζημίας σας. Συναινώ στην παροχή των υπηρεσιών σας και προς τον/την αντισυμβαλλόμενο/η μου στο οριστικό συμβόλαιο. Έπειτα από τη μίσθωση ακινήτου, εάν για οποιονδήποτε λόγο, είτε ο/η μισθωτής/τρια, είτε ο/η εκμισθωτής/τρια υπαναχωρήσει, η μεσιτική αμοιβή δεν υποχρεούται να επιστραφεί. Συμφωνώ η παρούσα εντολή να είναι απρόθεσμη (ισχύει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) και συναινώ στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σ' εσάς και τους/τις υποψηφίους/ες πωλητές/τριες. Για την επίλυση όλων των διαφορών που τυχόν προκύψουν σχετικά με την εφαρμογή και την ερμηνεία της παρούσης εντολής είναι αποκλειστικά τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών. Συμφωνώ να μου αποστέλλονται ενημερωτικά emails και sms για ακίνητα ενδιαφέροντός μου, την άδεια αυτή δε τη χορηγώ στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που επιβάλλει ο **Ευρωπαϊκός Κανονισμός για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων (GDPR)**. Συνετάχθη εις διπλούν και έλαβε έκαστος/η από ένα αντίγραφο, αφού υπεγράφη από τον/την εντολέα.

Ο/Η/ΤΟ ΕΝΤΟΛΕΑΣ

Ο ΜΕΣΙΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: / / 20