



ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

No.....

Ο/Η/Το Πατρώνυμο..... Μητρώνυμο.....
Κάτοικος..... Οδός..... Αρ..... Τ.Κ.....
Με Α.Φ.Μ./Α.Δ.Τ..... Τηλ.....
Email:.....

είτε ενεργών ατομικά είτε κατόπιν εντολής των..... είτε ως νόμιμος/η εκπρόσωπος της Εταιρείας με την επωνυμία με Έδρα και Α.Φ.Μ.....
παρέχω με την παρούσα εντολή στο γραφείο σας να μου υποδείξετε με την ιδιότητα του Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων ακίνητα προς: ΑΓΟΡΑ – ΜΙΣΘΩΣΗ – ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ – ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ/ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ.

Ήδη το γραφείο σας πρώτο μου υπέδειξε τα κάτωθι ακίνητα, τα οποία για πρώτη φορά γνώρισα κατόπιν της υπόδειξης αυτής, με έφερε σε επαφή με τους/τις ιδιοκτήτες/τριες τους και μου γνωστοποίησε τα στοιχεία αυτών:

1) επί της οδού αριθμ. περιοχή.....
οροφ. τ.μ., (κατά Δήλωση του πωλητή), Χρήση: Κατ.Ακινήτου:.....
Αντί του ποσού ΕΥΡΩ: ή ό,τι άλλο συμφωνηθεί κατόπιν τυχόν διαπραγμάτευσης
Αμοιβή: πλέον **Φ.Π.Α.**

2) επί της οδού αριθμ. περιοχή.....
οροφ. τ.μ., (κατά Δήλωση του πωλητή), Χρήση: Κατ.Ακινήτου:.....
Αντί του ποσού ΕΥΡΩ: ή ό,τι άλλο συμφωνηθεί κατόπιν τυχόν διαπραγμάτευσης
Αμοιβή: πλέον **Φ.Π.Α.**

3) επί της οδού αριθμ. περιοχή.....
οροφ. τ.μ., (κατά Δήλωση του πωλητή), Χρήση: Κατ.Ακινήτου:.....
Αντί του ποσού ΕΥΡΩ: ή ό,τι άλλο συμφωνηθεί κατόπιν τυχόν διαπραγμάτευσης
Αμοιβή: πλέον **Φ.Π.Α.**

Σας δηλώνω επίσης, υπόσχομαι και αναγνωρίζω ότι σε περίπτωση που αγοράσω, μισθώσω, αναλάβω να ανοικοδομήσω έναντι αντιπαροχής, κάποιο ή κάποια ακίνητα των άνω αναφερόμενων πωλητών/τριων εκμισθωτών/τριων, στις ανωτέρω διευθύνσεις, ή προβεί σε κάποια από τις ανωτέρω πράξεις τρίτο πρόσωπο επ' ευκαιρία της υπόδειξης των ακινήτων σε εμένα, να καταβάλω την ως άνω συμφωνηθείσα αμοιβή στο γραφείο σας, συγχρόνως με την κατάρτιση της σχετικής συμβάσεως, **βάσει του άρθρου 703 του ΑΚ**. Ρητά δηλώνω ότι η υποχρέωσή μου περί καταβολής της πληρωμής ισχύει και στην περίπτωση υπογραφής της ανωτέρω σύμβασης και αν αυτή καταρτιστεί με συμβαλλόμενους συγγενείς μου α' βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, άσχετα αν οι ίδιοι/ες δεν έχουν υπογράψει την εντολή υπόδειξης.

Την ανωτέρω αμοιβή θεωρώ εύλογη, δίκαιη, όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλουμε, κατά το μὲν ἡμισυ, την ημέρα της υπογραφής του τυχόν συμβολαιογραφικού προσύμφωνου, εξ ολοκλήρου δε και χωρίς άλλη όχλησή σας απο την οποία ρητώς παραιτούμαστε και ακόμη κι αν η σύμβαση καταρτισθεί υπό αναβλητική αίρεση κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή οποιουδήποτε τυχόν άλλου συμφωνητικού. Γνωρίζω την υποχρέωση μου (Ν. 4072/12) να ανακοινώσω στο γραφείο σας την κατάρτιση της κύριας σύμβασης, τουλάχιστον μια μέρα πριν την κατάρτισή της, άλλως ευθύνομαι σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς σας. Συναινώ στην παροχή των υπηρεσιών σας και προς τον/την αντισυμβαλλόμενό/νή μου στο οριστικό συμβόλαιο. Έπειτα από τη μίσθωση ακινήτου, εάν για οποιονδήποτε λόγο, είτε ο/η μισθωτής/τρια, είτε ο εκμισθωτής/τρια υπαναχωρήσει, η μεσιτική αμοιβή δεν υποχρεούται να επιστραφεί. Συμφωνώ η παρούσα εντολή να είναι απρόθεσμη, να ισχύει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και συναινώ στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε εσάς και τους υποψήφιους/ες πωλητές/τριες.

Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση όλων των διαφορών που τυχόν προκύψουν σχετικά με την εφαρμογή και την ερμηνεία της παρούσης εντολής είναι αποκλειστικά τα Δικαστήρια Αθηνών.

Έγινε εις διπλούν και έλαβε έκαστος/η/ο από ένα, αφού υπεγράφη από τον/τη/το εντολέα.